

Протокол заседания правления №66

20.01.2019

г. Красногорск

Присутствующие члены Правления:

Маррей М., Жовнер В., Ревва С., Константинова Я.

Повестка дня:

1. Выслушать отчет о проделанной Правлением работе в 4-м квартале 2018 г. (октябрь-декабрь 2018) и утвердить его.
2. Выслушать отчет о проделанной работой технической службы ТСЖ «Дом на набережной в 4-м квартале (октябрь-декабрь 2018) и утвердить его.

Вопрос №1 Выслушать отчет о проделанной Правлением работе в 4-м квартале 2018 г. (октябрь-декабрь 2018) и утвердить его.

1. Борьба со строительством дома на полуострове:

Составлено и отправлено 10 обращений:

- Губернатору МО.
- Прокуратуре МО.
- Роспотребнадзору МО.
- Минэкологии МО.
- Главе Красногорской Администрации.
- Прокуратуре г. Красногорска.
- Водоохране.
- Министерству строительного комплекса.
- Комитету строительства и архитектуре МО.
- Генеральной прокуратуре МО.

Получено: 10 ответов, находятся на сайте www.dnn17.ru разделе: НАШИ ПРОЕКТЫ/АКЦИЯ ДОМ НА ПОЛУОСТРОВЕ.

2. Участие в слушаниях по Ген. Плану Красногорска на ближайшие 20 лет. Подготовка и отправка возражений от собственников МКД по адресу: Павшинский бульвар, 17 :отправлено 41 заказное письмо.
3. Межевание придомовой территории. Борьба с Администрацией. Переписка находится на сайте: НАШИ ПРОЕКТЫ/МЕЖЕВАНИЕ. Подготовка документов в суд.
4. Мусорная реформа: переговоры с рег. Оператором, Администрацией и отстаивание нашей позиции. Проведение внеочередного Общего Собрания.
5. Согласование с Администрацией и РФСК переноса мусорной площадки за ЦТП.
6. Проведение конкурса на выбор подрядчика по установке слагбаума. Подготовка альтернативного предложение по установке антивандального слагбаума.
7. Претензии в Мособлэнерго по состоянию фонарей на придомовой территории и требования по их ремонту.
8. Выигранный кассационный суд с Котельная Павшино. Получение официального перерасчета по расчету подогрева воды с 2015 го года по текущий период.
9. Подготовка судебных дел по задолженностям по квартирам: 102, 154, 158, 171, 180 и передача дел в суд.

10. Проработка вопроса по отказу от услуг паспортистики (частного лица) в пользу обслуживания в Мои документы.
11. Проработка вопроса о пропускной системе на придомовую территорию. Печать пропусков, выдача пропусков собственникам, создание базы по автомобилям.
12. Многократные переговоры и встречи с Администрацией по вопросам:
 - Ремонт подпорной стены в 2019 году.
 - Парковки на придомовой территории МКД Павшинский бульвар, 17 за счет Администрации.
 - Ограждение территории на повороте к ЦТП и установка шлагбаума.
 - Установка крытой конструкции остановки Павшинский бульвар, 17
 - Замена двух сплошных линий на повороте к дому (посередине) на прерывистую.
 - Борьба с парковками на газоне Павшинский, 15. Установка полусфер за счет администрации.

Голосование: Утвердить отчет о проделанной Правлением работе в 4-м квартале 2018 г. (октябрь-декабрь 2018) .

ФИО	За	Против	Воздержался
Маррей М.	да		
Жовнер В.	да		
Ревва С.	да		
Константинова Я.	да		

Голосовали: «ЗА» 4 ; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

Принятое решение: Утвердить отчет о проделанной Правлением работе в 4-м квартале 2018 г. (октябрь-декабрь 2018) .

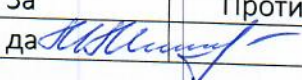
Вопрос №2: Выслушать отчет о проделанной работой технической службы ТСЖ «Дом на набережной в 4-м квартале (октябрь-декабрь 2018) и утвердить его.

Подготовлено управляющим инженером ТСЖ «Дом на набережной» П. Пацюк.

№ п./п.	Выполненная работа
ИНЖЕНЕРНЫЙ БЛОК РАБОТ ОТЧЕТ ЗА 4 КВАРТАЛ 2018	
1	АВАРИЙНАЯ РАБОТА
2	Засор в канализации, прорыв трубы подъезд
3	Аварийное отключение отопления - ликвидация последствий
	РЕМОНТ ШЛАГБАУМА
4	Ремонт шлагбаума 1го замена болтов (два комплекта)
5	Ремонт шлагбаума 3го замена болтов и проушин
6	Ремонт шлагбаума 1го переустановка стрелы
	УСТРОЙСТВО КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ
7	Согласования места под контейнерную площадку
8	Выямка грунта и утилизация под контейнерную площадку в объеме 25 м3
9	Ручная доработка площадки с уплотнением грунта
10	Выравнивания и уплотнение песком
11	Устройство бортового камня вокруг площадки 20 м/п
12	Устройство тротуарной плитки 35 м2
13	Изготовления и монтаж ограждения вокруг территории между домом 19 и ГРП 5 для обеспечения условий заключения договора по раздельному сбору мусора по факту вывоза .
14	Изготовления конструкции для хранения мусорных контейнеров .

15	Монтаж 2противо парковочных столбов
	РЕМОНТЫ
16	РЕМОНТ 3-ГО ПОДЪЕЗДА (переделка стен) Ноябрь 2018 - очистка старого слоя стен от штукатурки - грунтовка и штукатурка поверхности стен - - шпаклевка поверхности стен. - демонтаж плитки керамической напольной. - Устройство наливного пола. Устройство плитки керамической. м2 - Устройство откосов дверных и оконных. - Очистка металлических дверных поверхностей с последующей покраской
17	РЕМОНТ 7-ГО ПОДЪЕЗДА (окончание ремонта): Октябрь - часть ноября 2018 окончание ремонта в 7-м подъезде, финальные работы по стенам
18	РЕМОНТ 6-ГО ПОДЪЕЗДА Ноябрь 2018 - Декабрь 2018 начало ремонта в 6-м подъезде: • демонтаж штукатурки на стенах, плитки на полу, перегородок, потолка • выравнивание стен
	ЭЛЕКТРИКА
19	Замена ламп в лифтовых холлах на этажах. Подъезды 2,3,4,6,7,8. В кол-ве 10 шт.
20	Ремонт светильников в подвале. Установка плафонов. 2 шт. Замена ламп. 1
21	Прокладка проводки в 3 подъезде. 150 м.п. Для освещения потолка и установки розеток
22	Замена проводов на больший диаметр. Для увеличения мощности 3 Подъезда
23	Устройство временного освещения на период ремонта в 6-м этаже
	САНТЕХНИКА
24	Промывка и развоздушивание системы отопления 24 кв.
25	Замена кранов отопления по подъездам и установка новых зажимных колец -14 шт.
26	Промывка и развоздушивание системы отопления 6 кв.
27	Промывка и развоздушивание системы отопления 63 кв.
28	Промывка и развоздушивание системы отопления 49 кв.
29	Проверка квартир после запуска отопления кв. 8,16
30	Установлены новый радиатор в 7 подъезде
31	Установлены новый радиатор в 3 подъезде
32	Установка тройников в системе канализации стояка диаметром 110мм кв 136
	ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ
33	Ежедневный обход и проверка отопительного оборудования, контроль за отопительной системой
34	Ежедневный обход подвала и техэтажа
	ПРОЧЕЕ
35	Ремонт доводчика на 3 ;2 подъезде. Запуск отопления после Аварии в Котельной
36	Ремонт форточек на лестничных площадках 5го и 2го подъезда
	СЕЗОННАЯ РАБОТА
37	Почти ежедневная уборка снега, на который привлекается вся техническая служба и строители

Голосование: Утвердить отчет о проделанной работой технической службы ТСЖ «Дом на набережной» в 4-м квартале (октябрь-декабрь 2018).

ФИО	За	Против	Воздержался
Маррей М.	да 		

Жовнер В.	да		
Ревва С.	да		
Константинова Я.	да		

Голосовали: «ЗА» 4 ; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

Принятое решение: Утвердить отчет о проделанной работой технической службы ТСЖ «Дом на набережной в 4-м квартале (октябрь-декабрь 2018).

Из-за высокой загруженности бухгалтера в связи с закрытием года отчетность по исполнению бюджета будет предоставлена позже в виде отчета по году.

На конец 2018 года ТСЖ «Дом на набережной» размер долги перед подрядными организациями отсутствуют, о чем свидетельствуют акты сверки, выложенные на сайте в разделе «Расчеты с ресурсными организациями».

Решения приняты. Собрание Правления объявляется закрытым.

ПОДПИСЬ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ:

Моррей М.Ю. (М.Ю. Моррей)
Ревва СВ (С.В. Ревва)
Константинова Я. 2 (Я. 2 Константинова)
Медведь Г. И. (Г.И. Медведь)